



Referat fra Ordinær generalforsamling

Søndag den 18. juni 2023 kl. 9.00
Fyrkroen, Fyrvejen 29, 3250 Gilleleje

1.	Valg af dirigent. Kurt Kragh blev valgt. Kurt konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig, og spurgte forsamlingen, om der var bemærkninger til dagsordenen. Det var ikke tilfældet.
2.	Formanden aflægger beretning. Vejene. John orienterede om udførte asfalterationer på FY, optegnede fodgængerfelter på FY, opfyld af grus ved veje og rabatter samt udskiftning af skilt med indkørsel forbudt (FY). Endvidere orienterede John om kommende arbejder med kantsikring FY 9-11 og den igangværende skelproblematik mellem FY 19 A-B og Bauersvej. Fællesarealer. John gennemgik reglerne for, hvordan der skal klippes omkring skel og veje, så trafik kan komme uhindret forbi træer og buske (se vedlagte "præsentation 1"). John udtrykte stor tak til deltagerne på arbejdsdagen den 6. maj, og til trappelaugene for deres store engagement med vedligeholdelse af trappen. Kommunikation – info. John fortalte om vores hjemmeside, hvor det er muligt at finde vedtægter, referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder mm., og om at bestyrelsens kommunikation med medlemmerne foregår via mails. Grundejerforeningen har også en lukket facebook-gruppe, som grundejere kan komme med i. Ønsker om optagelse i denne gruppe sendes til bestyrelsen. John efterlyste samtidig en webmaster til at stå for hjemmesiden.

John orienterede om vores medlemskab af **Gribskov Landligger Forbund**, sammenslutningen af grundejerforeninger i Gribskov Kommune. John er selv bestyrelsesmedlem i GLF og opfordrede grundejerne til at orientere sig på GLFs hjemmeside (www.gribskovlandligger.dk) om de mange fokusområder, som GLF beskæftiger sig med, bl.a. affald, natur, Nordkysten, trafik og megasommerhuse mm.

75 års jubilæum. Nakkehoved Grundejerforening er stiftet den 2. maj 1949 og har således 75 års jubilæum i 2024. John orienterede om, at Steen (FY21), Grete (FY57) og Sven (FY57) er i gang med at skrive historien om foreningen og efterlyste samtidig materialer, fotos eller andet, som kan medvirke til at belyse foreningens historie. Endvidere oplyste John, at der formentlig ville blive en markering af jubilæet i maj/juni 2024 og bad om bemærkninger til, om grundejerforeningen skulle yde tilskud til et sådant arrangement og i givet fald omfanget heraf, herunder ikke mindst foreningens eventuelle økonomiske tilskud.

Nye medlemmer. Magnus Bach har overtaget FY56.

Arrangementer. John orienterede om, at der ville blive holdt Skt. Hans aften ved fyret den 23. juni og udtrykte samtidig stor usikkerhed om, hvorvidt det ville være tilladt at brænde bål pga. tørken. Desuden nævnte John den årlige vejfest, som finder sted den 15. juli 2023 og foreningen jubilæum i maj/juni 2024.

Efter gennemgangen gav dirigenten forsamlingen lejlighed til at kommentere beretningen:

Der var flere spørgsmål omkring rabatterne og parkering i rabatterne; rabatterne har forskellig bredde, og derfor er det nogle steder lettere at parkere i rabatten end andre. Der blev spurgt, om vi kan forbyde parkering på asfalten, og hertil svarede John, at det kan vi ikke, men forbikørende risikerer at skulle køre i rabatten i modsat side med risiko for at beskadige denne. Men det er vigtigt at andre, og ikke mindst redningskøretøjer, kan komme forbi. Der kom en opfordring til bestyrelsen om at kigge på parkeringen i rabatten på LY, hvor redningskøretøjer kan have meget svært ved at passere på grund af parkerede biler. Der var debat om lastbiler og deres længde, idet det blev pointeret, at lastbiler højst må være 12 m lange, hvilket ikke altid blev overholdt – især ikke ved ny- og ombygninger, men det kan bestyrelsen ikke gøre noget ved.

Der var kommentarer til vores kommunikation og John konstaterede, at bestyrelsens kommunikation foregår via hjemmesiden og via mails. Vi kan ikke pålægge medlemmerne at anvende facebook. John spurgte til medlemmer, der vil påtage sig opgaven med at være webmaster, men ingen meldte sig.

Der blev spurgt til megasommerhuse, og her oplyste John, at megasommerhuse er sommerhuse på >250 m², og de udgør ofte et problem, fordi der er mange mennesker og ofte også en del støj. De udgør ikke et problem hos os.

Steen (FY21) efterlyser flere billeder fra både ældre og nyere tid. Hvis nogen ligger inde med fotos, kan de afleveres til Steen.

3.	Kassereren fremlægger regnskabet for 2022-23 (se vedlagte reviderede regnskab). Jens (LY30) gennemgik regnskabet, som var udsendt sammen med dagsordenen. Regnskabet blev godkendt.
4.	Indkomne forslag: Ingen modtaget Indkomne tilkendegivelser 1. Bestyrelsen – vedrørende affaldssortering Der skal indføres en ny affaldssortering /- afhentning i kommunen i løbet af 2024-25. Endelig løsning er endnu ikke fastlagt, så bestyrelsen ønsker en drøftelse og tilkendegivelse af, om kommunen skal kontaktes om muligheden for afhentning hos hver enkelt grundejer og hel/delvis afhentning fra en central løsning, hvis et sådant sted kan anvises. John orienterede om Gribskov Kommunes og Gribskov Forsynings invitation til borgermøde den 22/6. Endvidere mindede John om, at bestyrelsen alene kan forsøge at påvirke Gribskov Forsynings beslutning, men har ikke indvirkning på den endelige beslutning om affaldssorteringen. Der faldt en del bemærkninger/forslag fra forsamlingen, og disse bemærkninger vil John bringe videre til Gribskov Forsyning. (bemærkningerne handlede om: et centralt sted for placering af affald er ok -- men skal det være ved busstoppestedet eller mod marken for enden af FY?; et centralt sted for affald må tage hensyn til, at mange af os er ældre og derfor ikke kan gå så langt; kan den enkelte selv bestemme, hvilke affaldscontainere, vi vil have?; hvor mange sorteringstyper kommer der? (John svarer 10) Til orientering vedlægges fire bilag fra Gribskov Kommune om affaldssorteringen. 2. Foreningen har 75 års jubilæum 2. maj 2024 Bestyrelsen ønsker en tilkendegivelse af om dette skal fejres, og hvorledes. John indledte punktet med at nævne bestyrelsens holdning om, at Nakkehoved Grundejerforening kunne give en øl eller lignende ved en frokost. Steen (FY 21) oplyste, at grundejerforeningen ved 50 års jubilæet gav et tilskud på 25.000 kr., hvorfor arbejdsgruppen vedr. jubilæet kunne ønske sig et tilskud i niveauet 50.000 kr. Steen spurgte samtidig til juraen og til, om et tilskud f.eks. i størrelsesordenen kunne være ok. Hertil svarede Jens, at et tilskud op til de foreslåede 50.000 kr. nok kunne ligge inden for, hvad bestyrelsen kunne bevilge. Der var flere synspunkter for og imod større tilskud til et jubilæumsarrangement, og det blev foreslået at holde jubilæet sammen med en vejfest, så vi kunne slå både jubilæum og vejfest sammen og herved gøre det billigere. Konklusionen blev, at bestyrelsen arbejder videre på baggrund af de faldne bemærkninger.
-	Fremlæggelse af budget for 2023-24 og fastsættelse af kontingent (se vedlagte bilag).

	Jens (LY 30) gennemgik det udsendte budget og fremhævede, at udgiften på 10.000 kr. til landmåler hænger sammen med skelproblemet vedr. Bauersvej. Jens nævnte endvidere, at de 5.000 kr., der er afsat til vores 75 års jubilæum alene skal opfattes som en markering af, at vi påregner en udgift, men at der ikke er taget stilling hverken til indhold eller omfang af markeringen af jubilæet. Kontingentet fastholdes med 1.000 kr. pr år. Budgettet blev godkendt med klapsalver.
6.	Orientering om Fibernet på Fyrvangen Global Connect (Onefiber) vil efter generalforsamlingen orientere om mulighed m.v. Erik (FY 59) orienterede om forløbet med Global Connect (tidligere OneFiber), som tidligere havde krævet, at fiber kun kom på tale, hvis et flertal af medlemmer i 5 grundejerforeninger (herunder Nakkehoved Grundejerforening) ønskede fiber. Dette flertal kunne ikke skaffes, men senest havde Global Connect oplyst, at de havde ændret kravene til tilslutning, så Global Connect ville lægge fiber ned også selvom der var mindre tilslutning end tidligere krævet. Efter generalforsamlingen ville en repræsentant for Global Connect være til stede og gennemgå mulighederne for at få lagt fiber ind. Bemærk, at Global Connect alene opererer på FY, idet TDC allerede har tilbudt ejere på LY at få fiber.
7.	Valg af bestyrelsesmedlemmer • Formand John Tyrrestrup (ej på valg) • Næstformand Erik Schlichting på valg – modtager ikke genvalg • Kasserer Jens Ottosen-Støtt på valg • Sekretær Oskar Trieb (ej på valg) • Bestyrelsesmedlem Liselotte Vestergaard på valg Jens (LY 30) og Liselotte (FY 24) blev genvalgt. René (FY 11) blev valgt som næstformand.
8.	Valg af bestyrelsessuppleanter • Michael Hogrefe (ej på valg) • Svend Møllenberg på valg – modtager ikke genvalg Gert (FY 16) blev valgt for 2 år og Marc (FY 15) blev valgt for 1 år.
9.	Valg af revisor • Helle Vanman på valg • John Bahr (ej på valg) Helle blev genvalgt.

10.	Valg af revisorsuppleant Ejvind Gadmar (ej på valg)
11.	Eventuelt. John takkede bestyrelsen, udvalgene (trappeudvalg og vejudvalg) og dirigenten for arbejdet.

Underskrifter:

Nakkehoved, den 28/6 2023

Referent: Oskar Trieb

underskrift: 

Dirigent: Kurt Kragh

underskrift: 