

REFERAT

Ordinær Generalforsamling i Nakkehoved Grundejerforening

19. juni 2022 kl. 9.00

på

FYRKROEN

Fremmødte:	27 grunde var repræsenteret ved ejer/ejere og 1 grund ved fuldmagt
------------	--

Pkt. 1	Valg af Dirigent: Kurt Kragh blev foreslået og valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens korrekte og rettidige indkaldelse og beslutningsdygtighed, samt præciserede dirigentens rolle under generalforsamlingen.
Pkt. 2	Formandens beretning: Steen redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forløbne år fremhævede følgende: Vejene: Generalforsamlingens beslutning i 2021 om at undersøge mulighederne for eventuel omlægning til grusveje har medført en meget begrænset vedligeholdelse af vejene i årets løb. Kun det allermost påkrævede er udført. Imidlertid har undersøgelsen af mulig overgang til grusveje vist, at der ikke er nogen økonomisk gevinst forbundet dermed – tværtimod kunne den årlige vedligeholdelse risikere at blive dyrere. Bestyrelsen indstiller derfor, at den hidtidige vedligeholdelsesstrategi fastholdes, så man ved løbende udbedringer forlænger asfaltbelægningens levetid mest muligt inden eventuel helt ny belægning. Problemet med revner er primært, at vejkassen er for dårlig, hvorfor end ikke en ny belægning kan forventes at fjerne behovet for løbende vedligeholdelse. En ny belægning vil med dagens priser ligge på ca. 700.000 kr. Planen for 2022-2023 er således at øge vedligeholdelsen, så den reducerede aktivitet i 2021 udlignes, og der lægges nye baner på udsatte strækninger på både FY og LY – derudover etableres der markeringer ved sti-overgange på FY. Trappen til stranden: Trappen står, og der er alene behov for lidt lugning af trin og sider. Skrænten er skrøbelig og det nederste stykke af trappen er udsat, men holder

endnu. Formanden opfordrede interesserede til at melde sig til trappelaugget, der står for konstruktion og vedligeholdelse.

Kommunikation: Al vigtig information sendes til medlemmerne primært pr. e-mail. Det er derfor vigtigt, at man opdaterer sin e-mailadresse og giver meddelelse til sekretæren ved ændringer. Den løbende information i form af referater fra bestyrelsesmøder mm. sker via hjemmesiden. Foreningen har også en Facebook-side - som er en synlig men lukket gruppe for fællesskabet – og som ikke er et sted for bestyrelsesinformationer. Det er en privat gruppe med p.t. ca. 45 medlemmer. Hvis man er medlem af vor grundejerforening og har ønske om at være en del af gruppen, så skal man gå ind på Facebook, søge efter Nakkehoved Grundejerforening og der søge om optagelse og angive vej og husnummer til identifikation. Der er kommet anmodninger, som vi ikke kan relatere til grundejerforeningen, og de bliver ikke imødekommet. Hvis man ikke er blevet lukket ind kan man skrive til foreningens sekretær – der så vil bringe det videre.

Hjertestartere: Foreningen har været sponsor til etableringen af udendørs hjertestarter oppe ved Fyrmuseet. Man har endvidere søgt Trygfonden om endnu en hjertestarter i området, men har fået afslag. Der er blevet opsat hjertestarter på garagen nr. 47, den er tilmeldt Hjerteløber hos Tryg. Det er initiativ af beboerne på Fyrvangen 33, 40, 42, 44, 49 og 47.

Parkering: Bestyrelsen henstiller af hensyn til fremkommeligheden og rabatterne, at parkering af grundejernes biler sker på selve grunden, således at rabatten er forbeholdt gæster.

75- års jubilæum: Foreninger fylder 75 år i 2024. En lille gruppe (Grethe FY 55, Sven FY 57 og Steen FY 21) er gået i gang med gennemgå gamle dokumenter med fokus på oplysninger om vandværk, veje, trappen, og hvad der måtte være af billeder. Målet er at skrive en kortere historie om foreningen til udgivelse i forbindelse med jubilæet i 2024. Gruppen er åben for yderligere medlemmer – samt hvad der måtte være af materiale hos medlemmerne – herunder også anekdoter og historier.

Nye medlemmer: Der var gennem året sket ~~sket~~ afgang af medlemmer og tilmelding af nye:

LY 16: Anh Hoai Thi Christensen og Flemming H Christensen.

FY 11: Jette og Rene Høegh

FY 17: Ulla Hansen og Tage S. Kristensen

FY 33: Mette Søs Gottlieb og Kim Hannibal.

De ønskes velkommen i foreningen.

Arrangementer: Igen i år er der arrangeret Sct. Hans Aften ved fyret med fællesspisning kl. 18, og bål på stranden kl. ca. 21.

Der er endvidere planlagt sommerfest lørdag den 16. juli – stedet bliver området ved FY 17 og 19 B – nærmere vil tilgå medlemmerne, men der er annonceret på Facebook.

Gribskov Landligger Forbund GLF: Forbundet omfatter alle sommerhusområder i Gribskov Kommune. Man arbejder primært med fokusområderne:

- Megasommerhuse og erhvervsmæssig udlejning
- Affaldsproblematik (sortering)
- Nordkysten
- Naturen og lokalmiljøer
- Lokalplaner og Indsats- og handlingsplaner
- Veje, cykelstier, Parkering og Trafik.

John Tyrrestrup (FY 10) er medlem af forretningsudvalget.

Nordkystens fremtid: Målet er etablering af en fælles holdbar kystbeskyttelse for Nordkystens kommuner. Planen var, at der skulle etableres en initial strandfodring og skråningsbeskyttelse, og at der derefter skulle være en løbende vedligeholdelse med sandfodring. For vort vedkommende drejer det sig om ca. 1.700 m fra Gilleleje til Nakkehoved. Gribskov Kommune har valgt en betalingsmodel, hvorefter kommunen betaler 75 % af den initiale sikring, og grundejere i første række betaler de resterende 25 % og den løbende sandfodring. Mere fremgår af link: nordkystensfremtid.dk

Hermed afsluttedes formandens beretning og dirigenten gav ordet frit til kommentering:

Vejene: Der blev udtrykt ønske om klipning af sidebevoksning på stier op mod fyret. På foreningens stier er det grundejerne, der ligger ved stien, der skal sørge for klipning for bl.a. at sikre fremkommeligheden.

Der blev udtrykt ønske om klipning af græs i rabatten ved udkørsel til Nakkehoved Strandvej. Området er udenfor grundejerforeningen, og det er kommunen, der har evt. pligt og ret til at klippe, men forespørgsel kan rettes til kommunen.

Trappen: Der blev rejst ønske om forbedring af bænken på nederste repos – der manglede god rygstøtte. Ønsket blev noteret.

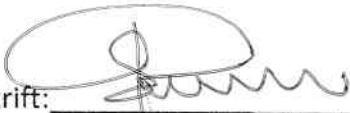
Information: Der blev rejst ønske om, at der var en tilgængelig adressefortegnelse over foreningen medlemmer. Det blev oplyst, at man står med et persondata problem – bestyrelsen vil overveje, hvad der kan gøres, uden at det stiller store administrative krav.

Hjertestarter: Der blev givet opbakning til arbejdet med at sikre hjertestartere i området.

Parkering: I forbindelse med byggeri bemærkedes, at parkering og transport af store og tunge køretøjer kunne slide hårdt på vej og rabat. Det anbefaledes derfor, at der blev lagt køreplader ud og måske i begge sider, medens der blev bygget, således at det blev undgået at rabat og ikke mindst vejkanten blev ødelagt med omkostninger til husejeren til reparationer som følge.

	<p>Jubilæum: Der blev efterlyst flere deltagere i arbejdsgruppen – navnlig til at skrive. Oskar (LY 6) meldte sig.</p> <p>Nordkystens fremtid: Spørgsmålet om brug af høfder i stedet for evig tilbagevendende sandfodring blev bragt op. Der blev endvidere spurgt til, om der var planer om skræntsikring – det så ud til, at hvor der var stenrev og høfder, der stoppede eroderingen af skrænten. John (FY 10) redegjorde for, at den diskussion stadig var i gang og nævnte i den forbindelse også, at man havde en sag om ulovlig kystsikring på en strækning vest for Nakkehoved, som i øvrigt medvirkede til yderligere erodering af skrænten. Der var rejst krav om, at denne privat etablerede kystsikring med store sten blev ændret og evt. lagt ud som rev og høfder. Sagen var startet af vor forening, men GLF havde ikke ønsket at støtte den, og kommunen havde ikke behandlet den korrekt. Sagen var nu landet i ankenævnet, og kommunen skulle nu redegøre for, hvad den havde gjort og hvorfor. Det var åbenlyst, at der ikke var givet tilladelse til den pågældende sikring. Man afventede nu kommunens svar.</p> <p>Der blev spurgt til forlængelsen af badebroen ved Fyrkroen. Den blev etableret og nedtaget af kommunen. En forlængelse ville ligge på 100.000- 150.000 kr. i omkostninger, og det var kommunen ikke indstillet på. Forlængelsen havde været en del af Fabers have projektet, men dette lå stille nu. At søge fonde og andet alene for en forlængelse af en badebro havde ingen udsigt til succes.</p> <p>Med de faldne bemærkninger godkendtes formanden beretning.</p>
Pkt. 3	<p>Kassereren fremlægger regnskabet</p> <p>John (FY 10) gennemgik det udsendte og reviderede regnskab. Indtægterne var en smule over budget på grund af flere ejerskiftegebyrer. Udgifter var for vejenes vedkommende væsentligt under budget i overensstemmelse med beslutningen sidste år på generalforsamlingen om at under søge grusveje. Det gav derfor ingen mening at lægge asfalt ud, førend det spørgsmål var afklaret. De øvrige omkostninger var stort set som budget. Årets resultat var et overskud på 56.000 kr. og foreningens formue var nu godt 547.000 kr.</p> <p>Regnskabet godkendtes.</p>
Pkt. 4	<p>Indkomne forslag: Ingen</p>
Pkt. 5	<p>Fremlæggelse af budget for 2022-23 og fastsættelse af kontingent:</p> <p>John fremlagde budgetforslaget, der som det væsentlige havde en udgift på 98 TDKK til vedligeholdelse af veje. Det betød, at man samlet set over årene 2021- 2023 havde en normal vedligeholdelse uagtet det lave niveau i 2021-22. Det betød også, at man budgetterede med et underskud på 33.700 kr. og således brugte det meste af overskuddet fra året før.</p> <p>Budgettet baserede sig på bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 1.000.</p> <p>Budget og kontingent blev vedtaget.</p>
Pkt. 6	<p>Orientering om Fibernet:</p> <p>Erik (FY 59) redegjorde for de stedfundne drøftelser og kunne oplyse, at TDC ikke var indstillet på – i en overskuelig fremtid – at grave yderligere i området. Der var fiber fra</p>

	<p>TDC ude i Nakkehoved Strandvej – og på Lyshøjvangen (vist kun i den ene side). Han havde også haft kontakt til One-Fiber, som var interesseret, men i at dække hele området – dvs. inklusive en række tilgrænsende grundejerforeninger – forudsat at +50 % af grundejerne ville tegne aftale. I så fald tog One-Fiber omkostningerne med at etablere Fibernet i vej og med indtil 20 m stikledning indtil boks på hus vederlagsfrit. De øvrige grundejerforeninger var ikke interesseret - dvs. to havde endnu ikke haft generalforsamling og havde derfor ikke truffet beslutning. Der var efter One-Fibers opfattelse p.t. en tilslutning i vores forening på 7 % - men der var ikke udsendt den folder, der gav grundejerne nærmere oplysninger om vilkår og muligheder. Det var således lidt uafklaret om der var muligheder vis One-Fiber.</p> <p>Der var yderligere sket det, at der var åbnet for at søge Bredbåndspuljen, hvis man havde en såkaldt "gul" adresse – dvs. adressen på et kort var markeret gult, fordi man inden for en treårs periode ikke kunne forvente en forbindelse over 30 Mbit/s i download. Det gjaldt 16 adresser på FY (nr. 6, 18, 19B, 23, 24, 30, 32, 36, 38, 39, 41, 43, 45, 49, 57) og 1 adresse på LY(nr. 6). Tilskud fra bredbåndspuljen indebar i øvrigt en egenbetaling på mindst 2000 kr.</p> <p>Erik oplyste, at der i øvrigt også var mulighed for individuelle mobile løsninger, men disse var ikke nærmere undersøgt.</p> <p>På forespørgsel bekræftede Erik, at han vil fortsætte med afklaringen af mulighederne og i øvrigt tage initiativ til at samle de grundejere, der havde mulighed for at søge bredbåndspuljen.</p>
Pkt. 7	<p>Valg af bestyrelsesmedlemmer.</p> <p>Da Steen (FY 21) som tidligere meddelt ikke genopstiller, foreslår bestyrelsen John Tyrrestrup (FY 10) som Formand. Der var ingen andre forslag, og John blev valgt.</p> <p>Da Jens (LY 30) havde meddelt, at han ikke genopstillede som sekretær, blev der efterlyst forslag til ny sekretær. Oskar Trieb (LY 6) meldte sig og blev foreslået. Der var ingen andre forslag, og Oskar blev valgt.</p> <p>Da Jesper (FY 40) havde meddelt, at han ikke søgte genvalg, foreslog bestyrelsen Liselotte Larsen (FY 24). Der var ingen andre forslag, og Liselotte blev valgt.</p> <p>Da John (FY 10) var blevet valgt til formand, fratrådte han som kasserer. Der var 1 år tilbage af kassererens valgperiode, og forslag til kasserer blev efterlyst. Da der ikke var andre forslag, foreslog John efter aftale med Jens (LY 30), at han blev valgt – for 1 år. Det var en løsning, der indebar, at der skulle findes en ny kasserer til næste år. Jens blev valgt.</p>
Pkt. 8	<p>Valg af bestyrelsessuppleanter:</p> <p>På valg var Michael (FY 61) – Michael modtog gerne genvalg. Der var ingen andre forslag og Michael blev valgt.</p>
Pkt. 9	<p>Valgt af revisor:</p> <p>På valg var John Bahr (LY 24). John modtog genvalg. John blev valgt.</p>

Pkt. 10	Valg af revisorsuppleant: Ejvind Gadmar (FY 20) var på valg. Ejvind modtog genvalg. Ejvind blev valgt.
Pkt. 11	Eventuelt. Der blev rejst en kraftig opfordring til at sænke farten – der blev kørt alt for stærkt på en strækning af Fyrvangen ned ad bakken mod nr. 40. John efterspurgte om der blandt foreningens medlemmer var nogen der havde interesse i at medvirke til at opgradere foreningens hjemmeside, idet bestyrelsen ikke havde den store IT- kyndighed. Intet yderligere fremført. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet da dagsordenen var udtømt. Herefter takkede den næstformanden Erik Steen for hans store arbejde for foreningen gennem 12 år og overrakte en vingave. Steen takkede for Foreningens gave, og rettede derefter en tak til dirigenten for hans indsats – både ved denne generalforsamling og mange tidligere. Med takken fulgte en vingave.
	UNDERSKRIFTER: Nakkehoved, den <i>29/6</i> 2022 Referent: Jens Ottosen-Støtt Dirigent: Kurt Kragh Underskrift:  Underskrift: 