



# Referat fra ordinær generalforsamling

Søndag den 16. juni 2024 kl. 9.00  
Fyrkroen, Fyrvejen 29, 3250 Gilleleje

1.	<p><b>Valg af dirigent.</b> Kurt Kragh blev valgt. Kurt konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed var beslutningsdygtig. Der var ingen bemærkninger til dagsordenen.</p>
2.	<p><b>Formanden aflægger beretning.</b></p> <p><b>Vejene.</b> I år er der ikke udført asfaltarbejde, men kun pålagt grus i rabatten, for at skåne asfaltbelægningen. Endvidere er der et par steder foretaget en kantsikring. I det kommende år er det hensigten at foretage yderligere kantsikring – specielt i sving, samt foretage revneforseglinger, hvor der er behov. Det er aftalt med kommunen, at hjattænderne ved udkørsel fra FY og LY markeres op.</p> <p><b>Fællesarealer</b> På sidste generalforsamling blev de kommunalt fastsatte regler for bevoksningen langs vejene gennemgået, 1. oktober 2023 blev udsendt mere detaljeret beskrivelse. Nogle af grundejerne har ikke fulgt de udsendte retningslinjer, hvorfor de er blevet mindet herom. Skellinjen mellem Fyrvangen 19 og Bauersvej var der ikke enighed om, ligesom Bauersvej mente de havde færdselsret til Fyrvangen. For at få klarhed over skellinjen, og dermed hvilke fællesarealer Grundejerforeningen har, blev en landmåler anmodet om at opsætte skelpæle. Beboerne på Bauersvej har accepteret dette. Ved udkørslen fra både Lyshøjvangen og Fyrvangen krydses en gangsti, som også anvendes til cykelsti. Vi har henvendt os til kommunen om at få optegnet hjattænder, for at imødegå en eventuel påkørsel. Da kommunen mener det er en gangsti vil de ikke opsætte noget. Så vær opmærksom når du kører ud. Bestyrelsen planlægger en fælles arbejdsdag i foråret 2025 – formentlig i marts/april, hvor vi håber på den sædvanlige gode opbakning.</p>

### **Byggeaktivitet**

Formanden opfordrede til ekstra opmærksomhed omkring skader (især rabatter) på fællesarealer i forbindelse med byggerier og lastbilkørsel. Det blev pointeret, at det kunne være nødvendigt at udlægge køreplader for at beskytte fællesarealerne. Det er bygherre, der hæfter for skader på fællesarealerne i forbindelse med byggerier. Og husk – vis hensyn! Tal med dine naboer, inden du går i gang med et byggeri

### **Trappen**

Trappelaugget oplyser, at standen er god, og klar til sommerens anvendelse. Stor tak til trappelaugget for engagementet.

Badebroen skulle komme op i løbet af et par uger, har kommunen lovet.

### **Fibernet**

Som bekendt har GlobalConnect nedgravet fibernet på Fyrvangen, og den side af sagen skulle være i orden. Men retableringen af gravearbejdet er kun delvist løst. GlobalConnect vil retablere rabatter m.m. inden for de næste par måneder.

### **75 års jubilæum**

Nakkehoved Grundejerforening havde 75-års jubilæum den 2. maj 2024.

Som det fremgår af det udsendte materiale, afholdes en fælles Jubilæumsfest og vejfest lørdag den 27. juli 2023. Invitation med tilmelding er udsendt.

For de af grundejerne, der vil markere jubilæet yderligere, vil der blive arrangeret en middag på Fyrkroen – men det er med egenbetaling.

Der er foretaget en beskrivelse af Foreningens historie, hvor Steen (FY 21), Grete (FY 57), Sven (FY 57) og Oskar (LY 6) har skrevet og indsamlet billeder.

Det er tanken, at dette materiale lægges på Foreningens hjemmeside, hvor man så kan tilgå materialet.

Hvis nogen har historisk materiale og billeder, så fremsend det gerne.

### **Nye medlemmer**

Malene Haslev og Malik Shashwar har overtaget LY 34 B, og Kirsten Hegnet Jensen og Jan Per Jensen har overtaget FY 27. Endvidere har der været familieoverdragelser på FY 56, FY 58 og FY 36.

### **Arrangementer**

Årets vejfest i juli 2023 måtte desværre aflyses, da der ikke var tilstrækkelig opbakning.

Af den udsendte indkaldelse til Generalforsamlingen fremgår, at den sædvanlige Sankthans Aften afholdes ved fyret, samt Jubilæums- og vejfest den 27. juli 2024. Se i øvrigt den særskilt udsendte invitation hertil.

Og så planlægges som tidligere nævnt en middag på Fyrkroen i anledning af 75-års jubilæet. middagen forventes afholdt i august-september 2024.

### **Kommunikation og info**

Som bekendt findes informationer om Grundejerforeningen på Foreningens hjemmeside – [www.nakkehovedgrundejerforening.dk](http://www.nakkehovedgrundejerforening.dk) – det er bl.a. vedtægter, referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, og meget andet nyttigt materiale.

ANNONCE – Foreningen søger en webmaster, der skal holde Foreningens website ajour, og up-to-date.

#### **GLF – Gribskov Landligger Forbund**

På denne hjemmeside – [www.gribskovlandligger.dk](http://www.gribskovlandligger.dk) – findes en række nyttige links, der berører os som grundejere, samt der kan blive orienteret om hvad der sker i de valgte fokusområder (bl.a. affald, natur, Nordkysten, trafik, megasommerhuse og vand).

#### **Affaldssortering**

Den besluttede affaldssortering /- afhentning i kommunen afventer indkøb af skraldebøtter og skraldebiler, så p.t. forventes det først indført i 2. halvdel af 2025. Sommerhuse skal alene have to affaldsbøtter.

#### **Post**

Et flertal i Folketinget besluttede i 2023, at der i sommerhusområder skulle opstilles "postkasseanlæg ved indkørslen til området". Men heldigvis blev lovgiverne klar over, at almindeligpost stort ikke findes længere, så sommerhusområder opført før 1973 blev undtaget. Det betyder med andre ord, at vi ikke skal opstille postkasseanlæg.

I forlængelse af beretningen var der lejlighed til at komme med bemærkninger:

**Fællesarealer:** John oplyste, at myndighederne overvejer at beskatte grundejerforeninger for fællesarealer, men der var endnu ingen løsning på problemet. Henrik (FY 47) fandt, at der havde været for lidt kommunikation omkring skelsagen, og han ville hellere have anvendt de 10.000 kr., som en landmåler kostede, på en hjertestarter. Jens oplyste, at pengene til landmåler var godt givet ud, for nu havde vi dels fået klarlagt skelplaceringen og dels fået afklaret en usikkerhed omkring store træer og lavthængende grene, der viste sig at være vores ansvar. Nu har vi fået vished og enighed med de berørte grundejere på Bauersvej, som alene må færdes til fods, men ikke i bil.

**Byggeaktivitet:** Henrik (FY 47) tilbød at være med i et eventuelt bestyrelses-byggeudvalg. Omkring problemstillingen med lastbiler, der kører i rabatterne, blev det foreslået at lægge store sten, men hvis de forårsager skade på biler, er det grundejerforeningens ansvar. John oplyste, at vi planlægger at lægge køresten i flere sving. John oplyste endvidere, at bestyrelsen ikke mødes med de to bygherrer, men det er aftalt med dem, at de påtager sig opgaven med retablering efter skader. Henrik anbefalede, at man tog fat i bygherrerne inden byggestart.

**Kommunikation – info:** Steen spurgte til grundejerforeningens indsigelse mod en privat kystsikring. John fortalte, at vi endnu ikke har hørt fra kommunen. John undrede sig over, hvorfor der var lagt store sten som kystsikring, fordi de blot resulterer i behov for kystsikring ved siden af de store sten. I stedet burde man lave høfder. Diskussionen er ikke afsluttet.

**GLF – Gribskov Landligger Forbund:** Der blev spurgt til megasommerhuse, om der skulle være megasommerhuse hos os. John oplyste, at størrelsen af sommerhuse afhænger af grundens størrelse. Byggeprocenten er 10%, og kommunen dispenserer op til 15%. nogle kommuner har som loft på byggeprocenten indført en regel om, at sommerhuse ikke må overstige en vis størrelse (f.eks. 200 m<sup>2</sup>). På den måde kunne megasommerhuse undgås.

3. Kassereren fremlægger regnskabet for 2023-24 (se vedlagte reviderede regnskab). Jens (LY 30) gennemgik det udsendte regnskab. Regnskabet blev godkendt.

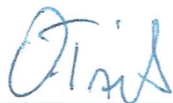


8.	<b>Valg af revisor</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Helle Vanman</li> <li>• John Bahr</li> </ul> <p>John Bahr blev genvalgt.</p>	(ej på valg)	på valg
9.	<b>Valg af revisorsuppleant</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejvind Gadmar</li> </ul> <p>Ejvind Gadmar blev genvalgt.</p>		på valg
10.	<b>Eventuelt.</b> Steen bad forsamlingen om at anerkende bestyrelsen for det store arbejde. Klapsalver. Henrik (FY 47) oplyste, at der er et problem med folk (også beboere), der kører mod færdselsretningen. Henrik har stoppet de pågældende, der oplyser, at de har fået bestyrelsens godkendelse. John afviser, at det skulle være tilfældet. Kurt Kragh afslutter generalforsamlingen og takker for god ro og orden, John takker Kurt for at være dirigent, takker bestyrelsen, takker Hanne (LY 30) for at fungere som webmaster, og takker Oskar (LY 6) for arbejdet som sekretær.		

Underskrifter:

Nakkehoved, den 17/6 2024

Referent: Oskar Trieb

underskrift: 

Dirigent: Kurt Kragh

underskrift: 