



Nakkehoved Grundejerforening

(Stiftet 2. maj 1949)

Formandens beretning for året 2025-26 i Nakkehoved Grundejerforening

Om det forgangne år 2025-26 kan oplyses følgende:

Vejene

I år er der udført asfaltarbejde på Lyshøjvangen, samt foretaget reparationer af huller på Fyrvangen.

I det kommende år forventes udført asfaltarbejder på Fyrvangen.

Ved indkørsel til parceller er der enkelte steder, hvor indkørsler er under vejniveau. Den enkelte grundejer bedes pålægge grus e.lign. for at skåne kanten på asfaltvejen, så den ikke knækker og dermed skal repareres.

Denne vinter kom der stort snefald, hvilket gav nogle udfordringer med fremkommeligheden på vores veje. Dette medførte, at Foreningen tog et helt ekstraordinært initiativ til snerydning af vejene.

Reglerne for bl.a. snerydning påhviler den enkelte grundejer foran egen parcel, og indtil midt af vej. I sommerhusområder er der ikke pligt til snerydning, medmindre kommuneplanen tilsiger dette, hvilket ikke er tilfælde i vores grundejerforening. Da det således ikke er forventeligt, at der sneryddes, er færdsel på eget ansvar.

Til orientering kan oplyses, at der for enden af Fyrvangen (østsiden ved stien til Fyrkroen) og på Lyshøjvangen lige inden T-kryds, forefindes kasser med grus, som grundejerne kan anvende til grusning hvis behov i nævnte situationer.

Fællesarealer

Angående det på tidligere generalforsamlinger nævnte om regler for bevoksning langs veje og stier (fællesarealer), er der fortsat en række grundejere, som ikke følger retningslinjerne herfor, selv om de er blevet mindet herom. **Dette bedes foretaget, og gælder både langs vej og stier i området.**

I forbindelse med byggeri på en grundejers matrikel skal iagttages Foreningens retningslinjer, som er beskrevet på Foreningens hjemmeside.

Foreningen fællesarealer skal vedligeholdes, hvilket sker i fællesskab af Foreningens medlemmer. Denne aktivitet sker ca. hvert 2. år – eller efter behov. Aktiviteten overvejes til gennemførelse i foråret 2027.

Trappen

Trappelaugget oplyser, at standen er rimelig god, men visse udbedringer skal foretages, hvilket trappelaugget sikrer, således den er klar til sommerens anvendelse.

En stor tak til trappe-laugget for deres engagement.

Bestyrelsen

I henhold til vedtægten, skal der i år vælges formand. Jeg vil foreslå, at der vælges enten en, der bor fast i Grundejerforeningen, eller en som opholder sig en del på sin ejendom i løbet af året. Dette for at sikre, en større nærhed om eventuelle udfordringer/opgaver m.v.

Ved gennemførelsen af nævnte, vil jeg forblive som meningsbestyrelsesmedlem, hvis ønskeligt.

Eventuel investering

Foreningen har nogle rekvisitter, som nogle grundejere har været så venlige at opbevare. Nuværende opbevaringssted udløber, så grundejere der har plads til primært opbevaring af teltet, som anvendes til vejfesten, må gerne melde sig.

Alternativt kunne Foreningen overveje at opføre et rekvisitrum med kodelås et sted på Foreningens fællesarealer. Det kunne f.eks. være for enden af Fyrvangen mod øst (ved kassen med grus), eller mellem træerne på vejstykket med vest op mod Fyrvangen 19B.

Nævnte spørgsmål skal generalforsamlingen tage stilling til.

Nye medlemmer

FY 16 – Annemette og Christian Ewald Ingemann (01.05.26)

FY 41 – Christine Milton Olsen / Johan Lønberg

LY 14 - Jesper og Annette Birkelund Karlsen

Velkommen – og vi ser frem til at lære jer mere at kende.

Arrangementer

Der blev afholdt vejfest lørdag den 19.07.25, med sædvanlig god stemning og hygge, hvor alle de fremmødte (38 personer) havde nogle hyggelige timer sammen med andre grundejere.

En tak til arrangementsudvalget for arrangementet.

Kommunikation og info

Som bekendt findes informationer om Grundejerforeningen på Foreningens hjemmeside – www.nakkehovedgrundejerforening.dk – det drejer sig om bl.a. vedtægter, referater fra generalforsamlinger og bestyrelsesmøder, og meget andet nyttigt materiale.

Grundejerforeningen er medlem af GLF – Gribskov Landligger Forbund. På deres hjemmeside – www.gribskovlandligger.dk – findes en række nyttige links, der berører os som grundejere, samt der er orienteret om hvad der sker i valgte fokusområder (bl.a. affald, natur, Nordkysten, trafik, megasommerhuse).

Regnskab 2025-26, budget 2026-27 og fastsættelse af kontingent

Foreningens årsregnskab for 2025-26, budget 2026-27 og forslag til kontingent for 2026-27 – som er udsendt til alle –, vil blive gennemgået af Foreningens kasserer.

Frivillige søges til Foreningen

Angående græsslåning af fællesarealerne for enden af Fyrvangen – både mod øst og vest – efterspørges frivillige hertil. Opgaven honoreres af Foreningen.

Som det fremgår af indkaldelsen, er der valg til bestyrelsen, hvorfor der skal opfordres til, at grundejere melder sig, så Grundejerforeningen kan fungere.

Desuden søger Foreningen en ansvarlig til at holde Foreningens website ajour, og up-to-date, så orientering af grundejerne kan sikres bedst muligt. Områder omfatter bl.a.:

- Kommunikation med Foreningens medlemmer
 - Anvendelse af Facebook
 - Anvendelse af andre sociale medier – f.eks. WhatsApp, Messenger
- Foreningens brug af
 - Hjemmeside
 - Dropbox
 - Funktionsmail

Afslutning

Jeg vil gerne takke bestyrelsen, revisor, og diverse udvalg for engagementet i året løb.

Gilleleje den 25. maj 2026

John Tyrrestrup

Formand